

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2010

№ 349

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов
территориального планирования МО «Тегульдетский район»,
порядке подготовки изменений и внесения их в документы

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" № 191-ФЗ от 29.12.2004 и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003, в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования МО «Тегульдетский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования МО «Тегульдетский район», порядке подготовки изменений и внесения их в документы (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Таёжный меридиан».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тегульдетского района по управлению делами Петрова И.Е.

И.о Главы Тегульдетского района

А.А.Шатунов

О.В. Салутин
2-18-17

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Тегульдетского района
от 08.12.2010 № 349

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
МО «Тегульдетский район», порядке подготовки изменений
и внесения их в документы

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" № 191-ФЗ от 29.12.2004 и Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003, в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения документов территориального планирования МО «Тегульдетский район».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2. Документами территориального планирования являются:

- 1) схема территориального планирования муниципального района;
- 2) генеральные планы поселений.

3. Схема - документ территориального планирования муниципального района, определяющий границы и назначение территорий муниципального образования в целях ее развития, в том числе через установление границ поселений, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения на межселенных территориях, зон с особыми условиями использования территорий.

4. Генеральный план - документ территориального планирования поселения, определяющий назначение территории муниципального образования в целях ее развития, в том числе через установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования.

5. Документы территориального планирования могут являться основанием для изменения границ муниципального образования в установленном порядке.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН»

Подготовка схемы территориального планирования включает в себя следующие этапы:

- 1) принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования;
- 2) определение подрядчика по подготовке схемы территориального планирования;

- 3) подготовка задания на разработку схемы территориального планирования;
- 4) обеспечение подготовки проекта схемы территориального планирования;
- 5) опубликование и рассмотрение проекта схемы территориального планирования на публичных слушаниях (решение Думы Тегульдетского района от 29.12.2005 № 11 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Тегульдетском районе»);
- 6) согласование проекта схемы территориального планирования;
- 7) государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования;
- 8) принятие решения главы МО «Тегульдетский район» о направлении проекта схемы территориального планирования в Думу Тегульдетского района для утверждения.

2.1. Принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования.

Принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется в следующей последовательности:

2.1.1. Определение территории, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования.

2.1.2. Определение ответственного лица по организации подготовки документов (схемы) территориального планирования.

Для организации подготовки документов (схемы) территориального планирования главе МО «Тегульдетский район» необходимо уполномочить конкретный орган или должностное лицо МО «Тегульдетский район» на выполнение данных работ.

2.1.3. Определение объема и стоимости работ по подготовке проекта схемы территориального планирования.

Определение объема работ включает в себя:

1) определение объема работ по сбору исходных данных для подготовки проекта схемы территориального планирования (в соответствии с пунктом 8 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ к сбору исходных данных относится сбор информации о состоянии территории, возможных направлениях ее развития, об ограничениях ее использования и другие сведения);

2) определение состава схемы территориального планирования.

На основании предварительно определенного объема работ производится их расценка по "Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Градостроительная документация", утвержденная Постановлением Министерства строительства РФ от 07.06.1995 N 18-56.

2.1.4. Определение источников финансирования подготовки проекта схемы территориального планирования.

Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется как за счет бюджетных средств (местного бюджета либо местного бюджета с участием средств областного бюджета), так и за счет внебюджетных источников.

2.1.5. Принятие решения о подготовке проекта схемы территориального планирования.

Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования принимает глава МО «Тегульдетский район».

Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.1.6. Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования.

Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется на основании решения Думы Тегульдетского района за счет бюджетных и (или) внебюджетных источников.

Финансирование работ за счет бюджетных источников должно осуществляться в

соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

2.2. Определение подрядчика по подготовке документов (схемы) территориального планирования

В случае бюджетного финансирования работ определение подрядчика по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с нормативными актами, устанавливающими порядок размещения заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.

2.3. Подготовка задания на подготовку градостроительной документации.

Задание на подготовку градостроительной документации рекомендуется составлять с участием организации, определенной в качестве подрядчика.

Задание должно включать согласованный с подрядчиком состав схемы территориального планирования.

Задание должно быть утверждено главой МО «Тегульдетский район».

2.4. Обеспечение подготовки проекта документов (схемы) территориального планирования.

2.4.1. Договор на разработку градостроительной документации заключается в порядке, установленном гражданским законодательством. К договору должны быть приложены задание на подготовку градостроительной документации, смета, календарный график выполнения работ.

2.4.2. Состав схемы территориального планирования в процессе подготовки может уточняться, о чем необходимо указать в договоре, определив также процедуру уточнения.

2.4.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования МО «Тегульдетский район» осуществляется на основании:

- 1) результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов;
- 2) комплексных программ развития муниципального района;
- 3) положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации;
- 4) положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Томской области;
- 5) положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений;
- 6) региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- 7) с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.5. Опубликование и рассмотрение проекта схемы территориального планирования на публичных слушаниях

2.5.1. Проект схемы территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет".

2.5.2. До опубликования проекта схемы территориального планирования разработчиком проекта схемы территориального планирования совместно с лицом органа местного самоуправления, ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования, должен быть определен, с учетом норм пункта 4 статьи 20 Градостроительного кодекса РФ, объем публикуемых материалов.

2.5.3. В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту схемы территориального планирования, в том числе по внесению в нее изменений с

участием населения, проводятся в обязательном порядке.

Порядок организации и проведения публичных слушаний установлен Положением о публичных (общественных) слушаниях в МО «Тегульдетский район». Результат публичных слушаний по проекту схемы территориального планирования оформляется в виде протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет".

Срок проведения публичных слушаний - с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.5.4. По результатам публичных слушаний глава МО «Тегульдетский район» с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом схемы территориального планирования и направлении его в представительный орган муниципального образования;
- 2) об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку.

2.6. Согласование проекта схемы территориального планирования

Согласование проекта схемы территориального планирования производится в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать трех месяцев со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный орган.

По результатам согласования органами, проводившими согласование, выдается заключение.

Глава МО «Тегульдетский район» вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

2.7. Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования

Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования проводится по инициативе органов местного самоуправления, объединений граждан и за их счет.

Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования проводится органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии со статьей 29 Градостроительного кодекса РФ и требованиями постановления Правительства Российской Федерации.

Срок проведения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не должен превышать шести месяцев.

Результатом государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования является заключение о соответствии этого проекта требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (положительное заключение) или о несоответствии проекта схемы территориального планирования требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (отрицательное заключение).

Направление проекта схемы территориального планирования на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не является препятствием для ее утверждения.

2.8. Принятие решения главы МО «Тегульдетский район» о направлении проекта схемы территориального планирования в Думу Тегульдетского района.

Глава МО «Тегульдетский район» с учетом заключения о результатах публичных слушаний, заключения государственной экспертизы (при ее проведении) принимает решение о согласии с проектом схемы территориального планирования и направлении его в Думу Тегульдетского района для утверждения.

3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МО «ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН»

Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается решением Думы Тегульдетского района». В течение трех дней со дня утверждения схема территориального планирования должна быть направлена главе МО «Тегульдетский район».

Схема территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в объеме, установленном с учетом норм пункта 6 статьи 20 Градостроительного кодекса РФ.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ДОКУМЕНТЫ

Решение главы МО «Тегульдетский район» о подготовке изменений в утвержденную схему территориального планирования необходимо принимать при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного уполномоченным должностным лицом.

Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования, установленном ст. 20 Градостроительного кодекса РФ, с учетом норм настоящего Положения.

5. РЕАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

5.1. Реализация схемы территориального планирования МО «Тегульдетский район» осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования МО «Тегульдетский район», который утверждается главой МО «Тегульдетский район» в течение трех месяцев со дня утверждения такой схемы. В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.

5.2. В плане реализации схемы территориального планирования МО «Тегульдетский район» содержатся:

1) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

2) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.

5.3. На основании и с учетом плана реализации схемы территориального планирования может подготавливаться программа реализации схемы территориального планирования на срок не менее чем пять лет. Программа реализации схемы территориального планирования утверждается Думой Тегульдетского района.

6. СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ УИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

6.1. Состав, порядок подготовки и утверждения генеральных планов поселений, входящих в состав МО «Тегульдетский район», устанавливаются представительными органами поселений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ .

6.2. С необходимостью концентрации информационных и финансовых ресурсов на уровне муниципального района полномочия по организации подготовки проектов генеральных планов поселений могут быть приняты муниципальным районом по соглашению.