



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2010

№ 221

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Тегульдетский район» и реализации статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с приказом федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня».

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Таежный меридиан»

Глава Тегульдетского района

В.А. Красов

Л.В. Михалевич
2-14-95

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Тегульдетского района
от 14.07.2010 № 221

Положение
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский
район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, порядке и условиях предоставления
в аренду имущества из указанного перечня

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Тегульдетского района.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Таежный меридиан» и на официальном сайте Администрации Тегульдетского района www.teguldet.tomsk.ru.

1.5. Ведение перечня осуществляет ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района на бумажных и электронных носителях с указанием наименования имущества, местоположения, общей площади, назначения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности

имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования «Тегульдетский район», определяемых районной целевой программой развития малого и среднего предпринимательства.

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе обращаться в Администрацию Тегульдетского района с заявлениями о включении в Перечень объектов муниципального имущества.

2.3. Постоянная комиссия по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, приватизации в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район», созданная Постановлением Администрации Тегульдетского района (далее – комиссия) формирует проект Перечня или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, и направляет его на обсуждение Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории Тегульдетского района (далее – Совет).

2.4. Проект Перечня или вносимых в него изменений с предложениями Совета рассматривается комиссией. Предложения Комиссии являются основанием для издания постановления Администрации Тегульдетского района об утверждении Перечня или вносимых в него изменений.

2.5. Дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

- при передаче в казну Тегульдетского района объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по основаниям, указанным в данном Законе;

- при передаче в казну Тегульдетского района объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений или предприятий.

3. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета, - объектов, являющихся муниципальной собственностью, составляющих имущественную казну Тегульдетского района, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, площадь объекта).

3.3. Ведение Перечня осуществляется специалистом по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района на бумажных и магнитных носителях.

4. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее одного года с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

4.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в районной газете «Тажный меридиан» в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.