



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тегульдет

05.03.2024

№ 165

О создании единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решениями Думы Тегульдетского района от 21 марта 2019 года № 6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район», от 24 декабря 2020 года № 12 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать и утвердить единую комиссию по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район» в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район» согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район».

5. После официального опубликования (обнародования) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район настоящего постановления, признать утратившим силу постановление Администрации Тегульдетского района от 11 декабря 2020 года № 645 «О Единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тегульдетского района Салутина О.В.

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Тегульдетского района  
от 05.03.2024 № 165

## СОСТАВ

единой комиссии по организации конкурсов и аукционов  
на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования  
и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования  
в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район»

Салутин Олег Владимирович	- первый заместитель Главы Тегульдетского района, председатель комиссии
Потапова Ирина Васильевна	- начальник Финансового отдела Администрации Тегульдетского района, заместитель председателя комиссии
Никушкина Оксана Александровна	- ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом Администрации Тегульдетского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Харина Елена Васильевна	- главный специалист-юриисконсульт Администрации Тегульдетского района
Данилова Анна Валерьевна	- главный специалист по экономическим вопросам Администрации Тегульдетского района
Белошапкин Николай Анатольевич	- главный специалист по информационным технологиям Финансового отдела Администрации Тегульдетского района
Скок Илья Николаевич	- ведущий специалист по землепользованию Администрации Тегульдетского района
Чистякова Лариса Юрьевна	- член Общественного совета при Администрации Тегульдетского района, директор Некоммерческого партнерства Тегульдетского района Томской области «Союз предпринимателей» (по согласованию)

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Тегульдетского района  
от 05.03.2024 № 165

## ПОЛОЖЕНИЕ

о единой комиссии по организации конкурсов и аукционов  
на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования  
и иных договоров, предусматривающих переход прав владения  
и пользования в отношении имущества муниципального образования  
«Тегульдетский район»

## 1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение о единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район» (далее - Положение), разработано в соответствии с порядком проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее - Порядок проведения торгов), и определяет основные задачи и функции, а также порядок работы единой комиссии по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район» (далее – Единая комиссия).

1.2. Единая комиссия является постоянно действующим органом при Администрации Тегульдетского района. В своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Тегульдетский район» в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и настоящим Положением.

## 2. СОСТАВ ЕДИНОЙ КОМИССИИ

2.1. Состав Единой комиссии формируется из не менее пяти человек.

2.2. Состав Единой комиссии утверждается постановлением Администрации Тегульдетского района.

2.3. Состав Единой комиссии состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Единой комиссии (далее совместно именуемые - участниками Единой комиссии).

2.4. Деятельностью Единой комиссии руководит председатель.

2.5. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, муниципального образования «Тегульдетский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства утвержденный решением Думы Тегульдетского района от 26 декабря 2019 № 31 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» привлекается член Общественного совета при Администрации Тегульдетского района, утвержденный постановлением Администрации Тегульдетского района от 26 ноября 2021 года № 527 «О создании Общественного совета при Администрации Тегульдетского района».

2.6. Членами Единой комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены Единой комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе Единой комиссии таких лиц решение об изменении состава Единой комиссии принимается организатором конкурса или аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

2.7. Замена участника Единой комиссии допускается только по решению организатора конкурса или аукциона.

### 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ФУНКЦИИ ЕДИНОЙ КОМИССИИ

3.1. При проведении конкурса Единой комиссией осуществляются определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

3.2. при проведении аукциона Единой комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

### 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Единая комиссия обеспечивает проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении имущества

муниципального образования «Тегульдетский район» в соответствии с Порядком проведения торгов.

4.2. Основной формой работы Единой комиссии является заседание.

4.3. Единую комиссию возглавляет председатель комиссии, осуществляющий общую координацию работы Единой комиссии. При отсутствии председателя Единой комиссии функции, председателя исполняет заместитель председателя Единой комиссии.

4.4. Единая комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников Единой комиссии. Участники Единой комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания.

4.5. Правом голоса в Единой комиссии обладают председатель, заместитель председателя, участники Единой комиссии каждый из которых имеет один голос.

4.6. Участники Единой комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Единой комиссии. Решения Единой комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участниками Единой комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии.