



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тегульдет

08.02.2024

№ 126

Об утверждении Порядка рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

В целях повышения эффективности реализации инвестиционных проектов, улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании «Тегульдетский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Тегульдетский район» согласно приложению.

2. Определить первого заместителя Главы Тегульдетского района (Салутин О.В.) инвестиционным уполномоченным по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Тегульдетский район».

3. Рекомендовать Главам сельских поселений Тегульдетского района в рамках своих полномочий обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов на подведомственных территориях в соответствии с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в Информационном бюллетене муниципального образования «Тегульдетский район» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тегульдетского района Салутина О.В.

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Тегульдетского района
от 08.02.2024 № 126

ПОРЯДОК

рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов
по принципу «одного окна» на территории
муниципального образования «Тегульдетский район»

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Тегульдетский район» (далее – Порядок) устанавливает порядок взаимодействия Администрации Тегульдетского района (далее - Администрация), органов местного самоуправления поселений Тегульдетского района, организаций и предприятий района, а также индивидуальных предпринимателей, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику Тегульдетского района, по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Тегульдетский район» (далее - МО «Тегульдетский район»), а также устанавливает порядок формирования и ведения Реестра реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов МО «Тегульдетский район», по которым принято решение о сопровождении в соответствии с настоящим Порядком.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

Инвестиционный проект (далее – инвестиционный проект, проект) – в соответствии с понятием «инвестиционный проект», определенным в Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором, инициатором проекта согласно установленной форме на русском языке.

Инвестор – субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий вложение денежных средств (собственных или привлеченных), ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, и реализацию практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта на территории МО «Тегульдетский район».

Инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор проекта) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации проекта на территории МО «Тегульдетский район» в целях сопровождения проекта для поиска инвестора.

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район».

Общественный совет при Администрации Тегульдетского района (далее - Совет) - постоянно действующий координационный совещательный орган, созданный постановлением Администрации Тегульдетского района от 26.11.2021 № 527 «О создании

Общественного совета при Администрации Тегульдетского района» в целях улучшения инвестиционного климата в Тегульдетском районе, координация деятельности органов местного самоуправления муниципальное образование «Тегульдетский район» и сельских поселений Тегульдетского района с инвесторами и оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

Куратор инвестиционного проекта (Куратор) – должностное лицо не ниже начальника органа Администрации Тегульдетского района с правом юридического лица (далее – орган Администрации Тегульдетского района), определённые решением Совета исходя из отраслевой принадлежности инвестиционного проекта, обеспечивающие сопровождение проекта с целью его реализации на территории МО «Тегульдетский район». В случае если проект реализуется или планируется к реализации в сферах деятельности, относящихся к компетенции двух и более органов Администрации Тегульдетского района, полномочия Куратора распределяются между ними решением Совета.

Реестр реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов муниципального образования «Тегульдетский район» (далее - Реестр) – свод информации о реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении по принципу «одного окна» в соответствии с настоящим Порядком.

Инвестиционный уполномоченный по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории МО «Тегульдетский район» (далее – Инвестиционный уполномоченный) – первый заместитель Главы Тегульдетского района (Салутин), обеспечивающий координацию деятельности органов Администрации Тегульдетского района при реализации Порядка, которое определяется постановлением Администрации Тегульдетского района. Контактная информация об Инвестиционном уполномоченном размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru> (далее – сайт МО «Тегульдетский район»).

2. Формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. В целях реализации инвестиционных проектов на территории МО «Тегульдетский район» Администрация осуществляет:

- 1) информационно-консультационное сопровождение инвестиционного проекта;
- 2) организационное сопровождение инвестиционного проекта.

2.2. Информационно - консультационное сопровождение инвестиционного проекта включает предоставление заинтересованным лицам информации об инвестиционных возможностях МО «Тегульдетский район» на безвозмездной основе:

1) о механизмах и возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор, инициатор проекта на территории МО «Тегульдетский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) о социально-экономическом положении МО «Тегульдетский район»;

3) об инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории МО «Тегульдетский район» широкому кругу потенциальных инвесторов по их запросам, а также путём размещения на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Тегульдетский район» и поселений Тегульдетского района, в печатных средствах массовой информации Тегульдетского района.

2.3. Организационное сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в пределах компетенции Администрации путём:

1) организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

2) подготовки Соглашений о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта, заключаемых между Администрацией и инвесторами (инициаторами проекта), реализующими инвестиционные проекты на территории МО «Тегульдетский район» (далее – Соглашение);

3) осуществления мер содействия в прохождении инвестором установленных законодательством Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами Тегульдетского района согласительных и разрешительных процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта (подбор земельного участка на территории МО «Тегульдетский район» и (или) муниципального имущества, подходящего для реализации инвестиционного проекта, оформление разрешительной документации для строительства в минимально возможные в соответствии с законодательством сроки);

4) мониторинга реализации инвестиционных проектов.

2.4. Мероприятия, направленные на сопровождение инвестиционных проектов, требующие финансирования, осуществляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели решением о бюджете Тегульдетского района.

2.5. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на основе заключённого между Администрацией и инвестором (инициатором проекта) Соглашения.

3. Рассмотрение инвестиционного проекта

3.1. Для получения сопровождения инвестор (инициатор проекта) направляет в Администрацию Заявку и Паспорт инвестиционного проекта, оформленные по форме согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку (далее – Заявка и Паспорт проекта), с приложением следующих документов:

1) копии инвестиционного проекта;

2) презентации инвестиционного проекта в электронном виде;

3) документа, подтверждающего полномочия представителя инвестора (инициатора проекта) подписывать документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Для всех исходных данных и расчётных величин, представленных инвестором (инициатором проекта) в инвестиционной проекте, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается дата, на которую приводятся расчёты.

3.2. Поступившие в Администрацию документы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, проходят процедуру регистрации в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации утвержденной распоряжением Администрации Тегульдетского района от 29.12.2018 № 262 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Тегульдетского района» и направляются Инвестиционному уполномоченному.

3.3. Инвестиционный уполномоченный в течение 3 рабочих дней с даты получения документов проверяет наличие, состав документов, представленных инвестором (инициатором проекта), а также соответствие установленным формам, и проводит предварительное рассмотрение инвестиционного проекта - анализ материалов по представленному инвестиционному проекту на его соответствие условиям и критериям, установленным в пунктах 3.4 и 3.5 настоящего Порядка.

3.4. Условия рассмотрения инвестиционного проекта:

1) наличие документов, соответствующих требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка;

2) предоставление инвестором, инициатором проекта достоверных сведений;

3) соответствие инвестиционного проекта стратегическим целям и задачам (приоритетам) социально-экономического развития Тегульдетского района.

3.5. Критерии оценки инвестиционного проекта:

- 1) объём инвестиций не менее 10,0 млн. рублей;
- 2) объём собственных средств Инвестора не менее 10% сметной стоимости проекта;
- 3) класс вредности выбросов (класс вредности предприятия) преимущественно не менее 4;
- 4) количество создаваемых постоянных рабочих мест не менее 5 человек;
- 5) средняя заработная плата работников не ниже установленного минимального размера оплаты труда в Томской области с учетом соответствующего районного коэффициента и процентной надбавкой за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- 6) срок окупаемости менее 5 лет;
- 7) высокий показатель бюджетной эффективности (сумма налоговых поступлений в бюджеты всех уровней не менее 500 тыс. рублей за год после выхода на полную мощность);
- 8) наличие рынков сбыта;
- 9) объём инвестиционных вложений на 1 кв.м площади земельного участка не менее 10 тыс. рублей, на 1 работающего не менее 3 млн. рублей.

За каждый критерий присваивается 1 балл.

3.6. При необходимости корректировки и (или) получения недостающей информации, предусмотренной Паспортом проекта, Инвестиционный уполномоченный запрашивает данную информацию у инвестора (инициатора проекта), в этом случае срок предварительного рассмотрения продлевается на период получения необходимой информации.

3.7. По результатам предварительного рассмотрения Инвестиционный уполномоченный в течение 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых документов формирует предварительное заключение о рассмотрении инвестиционного проекта - в случае соответствия представленных документов требованиям пункта 3.4 и получения не менее 8 баллов по критериям, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка (далее – положительное заключение).

В противном случае формируется Заключение об отказе в рассмотрении инвестиционного проекта (далее - отрицательное заключение).

Предварительное заключение формирует Инвестиционный уполномоченный.

3.8. Основанием для принятия решения сопровождения инвестиционного проекта является заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район».

3.9. Инвестиционный уполномоченный в течение 1 рабочего дня с даты формирования предварительного заключения:

- 1) положительного - направляет весь пакет документов (копии или скан-копии) в органы Администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта;

- 2) отрицательного – обеспечивает направление ответного письма Администрации в адрес Инвестора (инициатора проекта) об отказе в сопровождении инвестиционного проекта с указанием причин, подписанного Главой Тегульдетского района.

3.10. Органы Администрации в течение 10 рабочих дней с даты получения документов изучают представленные материалы по вопросам своей компетенции, и предоставляют Инвестиционному уполномоченному мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район», согласованное с курирующим заместителем Главы Тегульдетского района.

Мотивированное заключение должно отражать оценку целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район», в том

числе с учётом мнения органов местного самоуправления поселений Тегульдетского района, а также замечания, которые не были урегулированы с инвестором (инициатором проекта).

В рамках оценки инвестиционных проектов при решении вопросов, связанных с предоставлением земельных участков и (или) муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта, мотивированное заключение дополнительно должно отражать мнение о возможности реализации инвестиционного проекта на земельном участке и (или) возможности предоставления муниципального имущества.

3.11. Инвестиционный уполномоченный в течение 7 рабочих дней формирует проект сводного заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район», в котором отражаются основные параметры инвестиционного проекта, указываются данные об ожидаемом бюджетном и социальном эффекте от реализации инвестиционного проекта, даётся оценка целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Тегульдетский район», а также указываются замечания, обозначенные структурными подразделениями в мотивированных заключениях.

3.12. Инвестиционный уполномоченный в течение 20 рабочих дней со дня получения мотивированных заключений обеспечивает проведение заседания Совета, на котором принимается положительное либо отрицательное решение о сопровождении инвестиционного проекта.

При положительном решении Советом определяется форма и период сопровождения, а также назначается Куратор инвестиционного проекта.

На заседании Совета вправе присутствовать представитель инвестора, инициатора проекта.

3.13. Инвестиционный уполномоченный в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета сообщает о решении Совета инвестору (инициатору проекта), а в случае положительного решения о сопровождении инвестиционного проекта – так же Куратору.

3.14. Куратор обеспечивает подготовку и подписание Соглашения и обеспечивает сопровождение инвестиционного проекта с целью его окончательной реализации в соответствии с заключённым Соглашением.

3.15. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта, реализуемого инвестором, осуществляется по решению Совета на основании письменной информации Куратора, в которой указываются основания для прекращения сопровождения.

3.16. В случае, если Соглашение заключено Администрацией с инициатором проекта, то сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является дата окончания срока действия Соглашения.

3.17. Сведения об инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении, включаются в Реестр и размещаются на сайте МО «Тегульдетский район».

3.18. Мониторинг и контроль реализации инвестиционного проекта и исполнения Соглашения (далее – Мониторинг) осуществляется Куратором, который представляет результаты в виде служебной записки Инвестиционному уполномоченному не реже, чем 1 раз в квартал не позднее 10 рабочих дней после истечения отчетного периода.

Форма Мониторинга утверждается Инвестиционным уполномоченным.

4. Порядок формирования и ведения Реестра реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов МО «Тегульдетский район»

4.1. Реестр представляет собой свод информации о реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектах, по которым принято решение о сопровождении в соответствии с настоящим Порядком.

4.2. Ведение Реестра осуществляет Инвестиционный уполномоченный по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. Реестр ведётся на электронном носителе путём внесения в него соответствующих записей, распечатывается ежегодно по состоянию на 1 января текущего года.

4.4. Куратор направляет в Инвестиционному уполномоченному копию заключённого Соглашения в течение 5 рабочих дней с даты его регистрации.

4.5. Информация об инвестиционных проектах вносится в Реестр в течение 5 рабочих дней с присвоением им порядковых номеров.

4.6. Изменения в Реестр вносятся в течение 5 рабочих дней с даты поступления в Инвестиционному уполномоченному информации, в том числе копии Соглашения, его изменения, прекращения, результатов мониторинга проекта и т.д.

4.7. Инвестиционный уполномоченный в течение 3 рабочих дней с даты обновления информации в Реестре направляет его для размещения на сайте МО «Тегульдетский район».

4.8. Информация об инвестиционных проектах исключается из Реестра в течение трёх месяцев с даты завершения сопровождения, осуществляемого в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку рассмотрения и
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна» на
территории муниципального
образования «Тегульдетский район»

Форма

Главе Тегульдетского района

Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта
на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

«__» _____ 20__ г.

от _____

(наименование, ИНН, ОГРН)

зарегистрированного по адресу: _____

Прошу оказать содействие в реализации инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

и принять решение о сопровождении данного инвестиционного проекта в форме

(указать необходимую(ые) форму(ы) поддержки)

Подписанием настоящей формы выражаю свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение Администрацией Тегульдетского района информации об инвестиционном проекте, а также размещение данной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>, специализированном инвестиционном портале Томской области и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта в открытом доступе и в печатных средствах массовой информации Тегульдетского района.

Инвестор, инициатор проекта

(подпись)

К заявке прилагаются:

1. Паспорт проекта на _____ листах;
2. Презентация проекта (в электронном виде);

... _____.

Приложение 2

к Порядку рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

Форма

Паспорт
инвестиционного проекта, реализуемого (планируемого к реализации)
на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

Наименование инвестиционного проекта	
Инвестор/инициатор проекта	
Место реализации	
Краткое описание инвестиционного проекта (включая отраслевую принадлежность (ОКВЭД), цель реализации (создание нового производства, расширение существующих мощностей и т.д.)	
Краткое описание инновационной составляющей (при наличии)	
Класс вредности выбросов (класс вредности создаваемого производства)	
Период реализации проекта	
Стадия реализации (проработанности) инвестиционного проекта (идея, исходно-разрешительная документация, наличие бизнес-плана, проектно-сметной документации, выполнение строительно-монтажных работ, финансирование капитальных затрат, иное)	
Стоимость проекта, млн. рублей, в том числе: -выполнено -подлежит выполнению	
Объем собственных средств от стоимости проекта, млн. рублей/%	
Описание продукции (товаров, работ, услуг), создаваемой в рамках инвестиционного проекта, планируемый объем, конкурентные преимущества, рынок сбыта	
Планируемая выручка	
Наличие площадки/основных средств (объектов недвижимого имущества, используемых для реализации инвестиционного проекта (право собственности, аренда))	
Наличие инженерно-хозяйственной инфраструктуры	
Перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках	

инвестиционного проекта - наименование - стоимость - наличие проектной документации / положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
Потребность в земельном участке, помещении (характеристика, потребность и уровень обеспеченности инженерными коммуникациями (объемы потребления) / приобретение или аренда)	
Финансовые показатели<*>: -Срок окупаемости, месяцев; - NPV (чистый дисконтированный доход), млн. рублей; - IRR (ВНД, доходность инвестиций), %	
Эффективность проекта: - Количество создаваемых рабочих мест по проекту; - Средняя заработная плата работников;	
Бюджетная эффективность проекта (налоговые поступления в бюджеты всех уровней): - в первый год; - во второй год ... - после выхода на полную мощность	
Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием	
Предложение инвестору (форма инвестиций): вхождение в уставной капитал действующей компании; создание новой организации; формирование объединения юридических лиц для совместной деятельности	
Контактная информация об инвесторе / инициаторе проекта:	
Наименование	
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность	
Юридический и почтовый адрес	
Номер телефона/адрес электронной почты, сайт	

<*> - Информация по разделам и подразделам обязательна при наличии бизнес-плана.

<*> - При расчете NPV использовать ставку дисконтирования, равную ставке рефинансирования ЦБ РФ на дату представления заявки, увеличенной на 3 пункта.

Гарантирую, что вся информация, представленная в настоящей форме, достоверна. Подписанием настоящей формы выражаю свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение Администрацией Тегульдетского района данных инвестиционного проекта, а также размещение данной информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>, печатных средствах массовой информации Тегульдетского района, специализированном инвестиционном портале Томской области и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта в открытом доступе.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель)

(подпись)

ФИО (последнее - при наличии)

Дата заполнения: «__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к Порядку рассмотрения и сопровождения
инвестиционных проектов по принципу «одного
окна» на территории муниципального
образования «Тегульдетский район»

РЕЕСТР

реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов муниципального образования «Тегульдетский район»*
по состоянию на _____

Порядковый номер инвестиционного проекта	Форма сопровождения	Реквизиты - решения Совета (дата, номер протокола)	Инициатор проекта / Инвестор (наименование субъекта хозяйственной деятельности, адрес, контактное лицо, тел., факс, E-mail и т.д.)	Сведения об инвестиционном проекте/ создаваемом объекте					Информация о Соглашении** (дата заключения, период сопровождения и т.д.)	Текущий статус реализации инвестиционного проекта	Общая стоимость проекта / реализовано, тыс. рублей	Сведения о внесении изменений (дополнений) в соглашение либо о прекращении его действия	Куратор	Примечание
				Отраслевая принадлежность / цель проекта	Основные характеристики проекта	Адрес места расположения объекта	Дата начала и окончания реализации инвестиционного проекта	Срок окупаемости / Заявленный эффект (бюджетный, экономический, социальный)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

*-Инвестиционные проекты, по которым принято решение о сопровождении по принципу «одного окна»;

** - Соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Тегульдетский район», заключенные между Администрацией Тегульдетского района и Инвестором (инициатором проекта).