



ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

с. Тегульдет

24.05.2017

№ 12

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Тегульдетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Дума Тегульдетского района решила:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Тегульдетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таёжный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таёжный меридиан».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Бюджетно – налоговую комиссию Думы Тегульдетского района.

Глава Тегульдетского района

И.А. Клишин

Председатель Думы Тегульдетского района Пред

И.А. Клишин П. Мельник

ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Тегульдетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень:

1) заявителем является субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) заявителем поданы заявление и документы в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по организации конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, приватизации в отношении имущества муниципального образования «Тегульдетский район» включается (с правом решающего голоса) представитель Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории Тегульдетского района.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

6. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в Администрацию Тегульдетского района с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в Администрацию Тегульдетского района;

в) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

г) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

д) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем);

е) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии);

ж) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Обращение регистрируется в день его поступления в книге обращений установленного образца, определяемого муниципальными актами о делопроизводстве и номенклатуре дел.

Срок принятия решения по предоставлению имущества, указанного в Перечне или об отказе в предоставлении имущества, указанного в Перечне, составляет **не более 30 дней со дня регистрации письменного обращения**. В случае отказа в оказании поддержки в принятом решении должны быть указаны основания такого отказа и порядок его обжалования в соответствии с действующим законодательством.

В течение 5 календарных дней с **даты** принятия решения Администрация Тегульдетского района информирует обратившийся субъект предпринимательства о принятом решении **путем направления письменного уведомления почтовой связью**.

О результатах принятого решения делается отметка в вышеуказанном журнале.

8. Администрация Тегульдетского района в течение десяти рабочих дней с момента регистрации рассматривает представленные документы и принимает

одно из следующих решений, которое согласовывается с Советом по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории Тегульдетского района:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

9. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район», устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению в соответствии с первоначальным размером арендной платы без учета предоставленной льготы.

11. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

12. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- в случаях использования имущества не по целевому назначению;

- в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

- в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

- в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Перечень формируется согласно приложению к настоящему Порядку.

14. Перечень с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением к нему муниципальным имуществом подлежит опубликованию в газете

Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.

Опубликование перечней осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru> в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.

к Порядку и условиям предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Тегульдетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень

муниципального имущества Тегульдетского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование и объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень
1	2	3	4	5	6	7