



**ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

с. Тегульдет

27.12.2018

№ 27

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тегульдетский район»

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тегульдетского района» согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://teguldet.tomsk.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Бюджетно-налоговую комиссию Думы Тегульдетского района.

Глава Тегульдетского района

Председатель Думы Тегульдетского района

И.А. Клишин

А.П. Мельник

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
Тегульдетского района
от 27.12.2018 № 27

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Тегульдетский район»

1. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тегульдетский район» (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям: электроснабжения; газоснабжения; автомобильных дорог муниципального значения; физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района на основании Схемы территориального планирования Тегульдетского района, утвержденной решением Думы Тегульдетского района от 31.10.2013 № 37 (ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» - 2011).

2. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации муниципального образования «Тегульдетский район» и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах Тегульдетского района (далее - населенные пункты), и входят в систему муниципальных правовых актов по организации градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Тегульдетский район».

3. Нормативы решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Схемы территориального планирования, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

4. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) общие положения;

2) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования), материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Основная часть. Расчётные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами и их уровень территориальной доступности.

Обоснование расчётных показателей.

1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Удельное электропотребление (коэффициент энерговооруженности населения), в том числе:	кВт/чел.			
	населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.		0,23		
	населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел.		0,22		
2	Удельный расход электроэнергии ЖКС в том числе:	кВт.час/чел. в год		Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию проекта. Том II. Часть 9, Раздел 9.1
	населенные пункты с численностью более 3 тыс.чел.		950		
	населенные пункты с численностью менее 3 тыс.чел.		900		
3	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки том числе:	час.			
	населенные пункты с численностью более 3 тыс. чел.		4100		
	населенные пункты с численностью менее 3 тыс. чел.		4100		

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Схемой территориального планирования Тегульдетского муниципального района в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Объем газопотребления сжиженного газа	тонн		Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3	
2	Объем газопотребления природного газа	млн. м ³	1,3	----- Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию Проекта Том II. Часть 9, Раздел 9.3

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы потребления газа установлены Схемой территориального планирования Тегульдетского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования и проектом «Генеральная схема газоснабжения и газификации Томской области»

3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	237,4	Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию проекта. Том II. Часть 8.
2	Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/ тыс.км ²	19,4		

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы на автомобильные дороги общего пользования установлены Схемой территориального планирования Тегульдетского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

4. Объекты дошкольного образования.

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	мест/ тыс. чел	50	Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию проекта. Том II Часть 6.
2	Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций	м	500	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Таблица 5

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Тегульдетского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

5. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

а) Расчетные показатели:

	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	мест/ тыс.чел.	120	Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию проекта. Том II. Часть 6.
2	Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе:	км		СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Раздел 10, пункт 10.5
	I ступень обучения – начальное общее, (не более)		2		Приложение Ж
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		4		
3	Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе:	мин.			

	I ступень обучения – начальное общее, (не более)		15		
	II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более)		30		

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования Тегульдетского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

6. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Потребность в стационарной медицинской помощи, на 1000 жителей	койки	10,2	Схема территориального планирования Тегульдетского района	Материалы по обоснованию проекта. Том II. Часть 6.
2	Потребность в амбулаторно-поликлинической помощи, на 1000 жителей	посещения/смена	18,15		
	Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи	мин	30 (с использованием транспорта)	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Таблица 5

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами здравоохранения и их уровень территориальной доступности установлены Схемой территориального планирования

Тегульдетского района. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

7. Объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта.

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0.245	СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Приложение Ж
2	Спортивные залы	м ² пола на 1000 чел.	80		
3	Бассейны	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25		

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

8. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

а) Расчетные показатели:

№ п/п	Виды объектов	Единица измерения	Норматив	Обоснование	Примечание
1	Бытовые отходы, в том числе: Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	кг на чел. в год	190	СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Приложение М
		литр на чел. в год	900		
	от прочих жилых зданий	кг на чел. в год	300		
		литр на чел. в год	1100		

	общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг на чел. в год	280		
		литр на чел. в год	1400		
	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	литр на чел. в год	2000		
	смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг на чел. в год	5		
литр на чел. в год		8			

б) Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования

1. Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Тегульдетского района.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой документов территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами районного значения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов районного значения района в Схеме территориального планирования Тегульдетского района, зон планируемого размещения объектов районного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тегульдетского района.

3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов районного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Схему территориального планирования МО Тегульдетский район документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Тегульдетского района в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ, зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов районного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

4. Нормативы применяются:

1) при подготовке, согласовании и утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Тегульдетский район, а также при внесении изменений в указанную Схему;

2) при подготовке и утверждении документации по планировке территорий;

3) при проверке документации, по планировке территории на соответствие Схеме территориального планирования МО «Тегульдетский район», требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.