



ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

15.03.2012

№ 13

О внесении изменений в решение Думы Тегульдетского района от 29.10.2009 № 36

Рассмотрев представление прокуратуры Тегульдетского района от 28.12.2011 № 17-2011 «Об устранении нарушений законодательства в сфере муниципального нормотворчества» на Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования «Тегульдетский район», утвержденное решением Думы Тегульдетского района от 29.10.2009 № 36 и руководствуясь постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 697),

Дума Тегульдетского района *р е ш и л а*:

Протест в указанной части удовлетворить.

1. Внести в приложение, утвержденное решением Думы Тегульдетского района от 29.10.2009 № 36 «О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования «Тегульдетский район», следующие изменения:

а) главу V изложить в следующей редакции:

«Глава V. Правила определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы при аренде земельных участков.

5.1. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район» и государственная собственность на которые не разграничена:

а) арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели - ежеквартально не позднее последнего дня текущего квартала;

б) арендаторы граждане ежегодно до 20 декабря текущего года.

5.2. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район» и государственная собственность на которые не разграничена, определяется исходя из следующих основных принципов:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

5.3. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тегульдетский район» и государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными решением Думы Тегульдетского района.

г) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Таежный меридиан», разместить на сайте Администрации Тегульдетского района в сети Интернет.