



ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

15.03.2012

№ 10

О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории муниципального образования «Тегульдетский район»

Рассмотрев протест прокуратуры Тегульдетского района от 30.01.2012 № 16-2012 на решение Думы Тегульдетского района от 27.09.2007 № 30 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Тегульдетского района», руководствуясь статьей 33 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Законом Томской области от 12.02.2003 № 19-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Томской области»,

Дума Тегульдетского района *р е ш и л а*:

Протест в указанной части удовлетворить.

1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:

- личного подсобного хозяйства – 5000 квадратных метров;
- индивидуального жилищного строительства – 3000 квадратных метров;
- огородничества – 30000 квадратных метров;
- животноводства - 1000 квадратных метров;
- крестьянского (фермерского) хозяйства – 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района в момент предоставления земельного участка в собственность.

2. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:

- личного подсобного хозяйства – 300 квадратных метров;
- индивидуального жилищного строительства – 300 квадратных метров;
- огородничества – 100 квадратных метров;

- животноводства - 100 квадратных метров;
- крестьянского (фермерского) хозяйства - 100000 квадратных метров.

Положения настоящей части не применяются в случаях:

- предоставления гражданам земельных участков смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади;

- предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью не представляется возможным.

3. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- индивидуального жилищного строительства - 2500 квадратных метров.

4. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- индивидуального жилищного строительства - 300 квадратных метров.

5. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Таежный меридиан», разместить на сайте Администрации Тегульдетского района в сети Интернет.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения, решение Думы Тегульдетского района от 27.09.2007 № 30 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Тегульдетского района» считать утратившим силу.

Глава Тегульдетского района

В.А. Красов