



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДОХОДА:

от продажи
имущества



от продажи
ценных бумаг

от сдачи
имущества
в аренду



от выигрыша
в лотерею

при получении в дар
имущества, ценных
бумаг от лиц, не являющихся
близкими родственниками



прочие
доходы

НЕ ПОЗДНЕЕ 30 АПРЕЛЯ

НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ



Инструкция по заполнению
налоговой декларации
по форме 3-НДФЛ

nalog.gov.ru

8 (800) 222-22-22



НАЛОГ ПРИ СДЕЛКАХ С ИМУЩЕСТВОМ

Ответьте на вопросы и определите, нужно ли подать декларацию по форме 3-НДФЛ и уплатить налог

1. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

ИСТЕК МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК ВЛАДЕНИЯ?

3 года:

- для транспортных средств;
- для недвижимости, полученной в результате дарения или наследования от члена семьи или близкого родственника, приватизации, по договору ренты, или являющейся единственным жильем;

5 лет: для недвижимости в иных случаях.

ДА



НЕ ТРЕБУЕТСЯ

НЕТ

СУММА СДЕЛКИ НЕ ПРЕВЫШАЕТ
РАЗМЕР ВЫЧЕТА?

для квартиры, дома, земли – 1 млн руб.
для транспорта и иного недвижимого имущества – 250 тыс. руб.

ДА



НЕТ

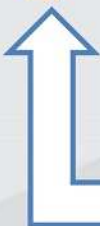


2. ДАРЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

СДЕЛКА МЕЖДУ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ
ИЛИ БЛИЗКИМИ РОДСТВЕННИКАМИ?

супругами, родителями и детьми (в том числе усыновленными), бабушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать), братьями и сестрами.

ДА



НЕТ



**НЕ ПОЗДНЕЕ
30 АПРЕЛЯ
ТРЕБУЕТСЯ
ПОДАТЬ
ДЕКЛАРАЦИЮ
3-НДФЛ**
*уплатить
исчисленный
налог –
не позднее
15 июля*

ВАЖНО! Для недвижимости: если цена сделки меньше, чем кадастровая стоимость проданного объекта на 1 января года, в котором заключён договор, налоговый орган самостоятельно исчислит налог, исходя из кадастровой стоимости, умноженной на понижающий коэффициент 0,7.

Не представившим декларацию налоговый орган самостоятельно исчисляет налог, исходя из имеющейся у них информации.

Непредставление декларации в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме не менее 1 тыс. руб. (п.1 ст. 119 Налогового кодекса РФ).



Подать декларацию через личный кабинет на сайте ФНС России



Видеоинструкция по заполнению декларации в аккаунте областного УФНС в ВКонтакте

Единый контакт-центр
ФНС России
8-800-222-22-22

Прямая линия
регионального УФНС
+7 (3822) 60-77-92, доб. 017



Новый порядок заявления социальных налоговых вычетов за 2024 год

С 1 января 2025 года для получения вычетов вместо традиционного пакета документов для подтверждения расходов (договоры, чеки, лицензии) потребуется предоставить в Налоговую службу только унифицированный документ – справку об оплате услуг.

Если гражданин заявляет вычеты самостоятельно, ему нужно к декларации 3-НДФЛ приложить только справки об оплате услуг, оформленные по новым формам:

- об оплате медицинских услуг - **КНД 1151156**,
- об оплате образовательных услуг – **КНД 1151158**,
- физкультурно-оздоровительных услуг – **КНД 1151160**,
- об уплате страховых взносов - **КНД 1151159**,
- об уплате пенсионных взносов по договору негосударственного пенсионного обеспечения - **КНД 1151157**.

! Если к декларации будут приложены документы, применяемые до 2024 года, гражданину откажут в предоставлении вычетов

Подробная информация - на промостранице на сайте ФНС России «Налоговые вычеты в упрощенном порядке»

Чтобы перейти на промостраницу «Налоговые вычеты в упрощенном порядке», наведите камеру Вашего смартфона на QR-код, или перейдите на сайт NALOG.GOV.RU



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

