



ДУМА ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

25.02.2010

№ 3

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Тегульдетский район», на которых расположены здания, строения, сооружения

Руководствуясь п.п. 1.1, 1.2 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», ст.14 Закона Томской области от 4 октября 2002 года № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», п.1 Постановления Администрации Томской области от 11.03.2009 № 44а «О порядке оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области» на которых расположены здания, строения, сооружения», в целях установления порядка определения цены земельных участков и их оплаты при продаже, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения,

Дума Тегульдетского района *решила:*

1. Утвердить порядок определения цены и оплаты земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности МО «Тегульдетский район» согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Таежный меридиан».

И.о. Главы Тегульдетского района

А.А. Шатунов

**Порядок
определения цены и оплаты земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
МО «Тегульдетский район»**

1. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего Порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной

трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего Порядка и не являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной кадастровой стоимости земельного участка.

4. Оплата по договору купли-продажи стоимости земельного участка производится не позднее 10 календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи единовременно в полном объеме на расчетный счет муниципального образования, открытого в Управлении Федерального казначейства по Томской области, с указанием кода дохода по бюджетной классификации и ОКАТО, указанного в договоре купли-продажи. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка. Датой оплаты земельного участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.