



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2013

№ 12

Об утверждении Методики распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»

В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Методику распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете Общества с ограниченной ответственностью «Таежный меридиан» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Тегульдетского района <http://www.teguldet.tomsk.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Тегульдетского района Шатунова А.А.

Глава Тегульдетского района

В.А. Красов

О.В. Салутин  
2-18-17

Правила  
распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней  
(с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить свои  
жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное  
развитие села до 2013 года»

1. Правила распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – Правила) устанавливают порядок распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней гражданам, изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – Программа).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий (строительство либо приобретение жилого помещения).

3. Распределение социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, при включении в предварительный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" (далее - Список). Список формируется на 01 августа года, предшествующего очередному финансовому году, после чего он утверждается Главой Тегульдетского района и направляется в Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области (далее – Департамент).

4. При определении социальных выплат Администрация Тегульдетского района руководствуется подпунктом б) пункта 4 и пунктом 9 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам проживающим, в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2003 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года». Доли средств федерального, областного и районного бюджетов для определения размеров социальных выплат устанавливаются в размерах не более 30 %, не более 20 % и не более 20 % соответственно.

5. В соответствии с решением комиссии Департамента, о распределении субсидий из областного бюджета на текущий финансовый год, Администрация Тегульдетского района вносит в список уточнения в части количества участников и размеров социальных выплат из федерального, областного и районного бюджетов.

6. Внесение изменений в список происходит в следующем порядке:

1) Комиссией по жилищным вопросам Администрации Тегульдетского района после получения от Департамента информации о распределении средств федерального и областного бюджетов на текущий финансовый год на реализацию мероприятий в рамках Программы по направлению «улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» рассматривается вопрос о кандидатурах граждан, молодых семей и

молодых специалистов для формирования уточненного Списка с учетом доведенных до Администрации Тегульдетского района размеров выделенных субсидий. При этом комиссия учитывает дату подачи заявителями документов на участие в Программе. В первую очередь рассматриваются кандидатуры граждан, молодых семей и молодых специалистов, с более ранней датой подачи документов.

2) После определения кандидатур граждан, молодых семей и молодых специалистов для включения в Список происходит уточнение объемов средств. Для этого комиссией определяются понижающие коэффициенты для равномерного распределения средств федерального или областного бюджетов между получателями субсидий. Социальная выплата из средств районного бюджета при этом не уменьшается.

Формула для определения понижающего коэффициента:

Понижающий коэффициент = Отношение объема выделенных на реализацию мероприятий Программы средств к расчетному объему средств.

3) При наличии остатков средств районного бюджета комиссия принимает решение об увеличении доли районного бюджета (в пределах остатка средств районного бюджета) молодым семьям или молодым специалистам в том случае, если на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий Департаментом будет выделено федеральных или областных средств меньше, чем требуется по расчету. Вопрос об увеличении доли районного бюджета выносится на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам администрации Тегульдетского района. Принятое комиссией решение заносится в протокол, после чего выносится на рассмотрение Главы района и утверждается распоряжением Администрации Тегульдетского района. Размер социальной выплаты при этом не должен превышать 70 % от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилья.

7. На основании решения комиссии о распределении субсидий из федерального и областного бюджетов на текущий финансовый год Администрация Тегульдетского района представляет в Департамент уточненные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года» по установленной форме, с приложением документов, представленных гражданами.

8. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

9. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

10. При выявлении обстоятельств, указанных в пунктах 8 и 9 настоящих Правил Администрация Тегульдетского района производит перерасчет размера социальных выплат и направляет в Департамент письмо о необходимости внесения изменений в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года». При этом уменьшение размера социальной выплаты в первую очередь производится в части средств районного, затем областного бюджетов.