



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@peterstar.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

несекретно

Инв. № н/с

Экз. №

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕГУЛЬДЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор института
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института
доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института
почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Новинькова Н.Н.

Главный инженер проекта

Егорова Г.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	4
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН»	6
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10
5.1. Основные направления градостроительного развития, планировочная организация территории, проектная структура земельного фонда	10
5.2. Планируемые границы муниципальных образований района	12
5.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН» объекты местного значения муниципального района	12
5.4. Инженерная подготовка и защита территории	17
5.5. Природоохранные мероприятия	18
5.6. Мероприятия по развитию сети особо охраняемых природных территорий	18
5.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	19
5.8. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
5.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	21
5.10. Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения	22

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Тегульдетский район» расположено в юго-восточной части Томской области. С восточной и северной сторон Тегульдетский район граничит с Красноярским краем, с южной стороны – с Кемеровской областью, с западной и юго-западной сторон – с муниципальными образованиями «Первомайский район» и «Зырянский район» Томской области.

Общая площадь территории района – 1227,1 тыс. га.

Численность постоянного населения района на 01.01.2011 – 6,9 тыс. чел.

В состав муниципального образования «Тегульдетский район» в соответствии с Законом Томской области от 09.09.2004 № 197-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Тегульдетского района» входят 4 муниципальных образования со статусом сельского поселения:

№	Сельские поселения	Населенные пункты	Административные центры
1	Тегульдетское	с. Тегульдет	с. Тегульдет
		п. Центрополигон	
		д. Куяновская Гарь	
		д. Байгалы	
		п. Четь-Конторка	
		п. Покровский Яр	
2	Берегаевское	п. Берегаево	п. Берегаево
		п. Красный Яр	
		д. Красная Горка	
3	Черноярское	п. Черный Яр	п. Черный Яр
		п. Орловка	
4	Белоярское	п. Белый Яр	п. Белый Яр
		д. Озерное	
		д. Новошумилово	

Административным центром муниципального района является село Тегульдет.

Схема территориального планирования муниципального образования «Тегульдетский район» реализуется в границах, установленных Законом Томской области «Об утверждении границ муниципального образования «Тегульдетский район» (принят решением Государственной Думы Томской области от 24.07.1997 № 504).

Этапы реализации Схемы территориального планирования муниципального образования «Тегульдетский район»:

- 2011-2020 годы – I этап (первая очередь);
- 2021- 2035 годы – II этап (расчетный срок).

2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Основные направления экономического развития муниципального образования «Тегульдетский район» регионального значения

1. Развитие лесопромышленного комплекса во взаимосвязи с лесопромышленным комплексом области.
Тегульдетский район рассматривается, в первую очередь, как лесосырьевая база для предприятий по глубокой переработке древесины. Развитие транспортной сети и увеличение объемов лесозаготовки положительно скажется и на развитии первичной переработки на территории района, в первую очередь, на территориях Тегульдетского и Черноярского сельских поселений.
Численность рабочих мест, дополнительно созданных в лесопромышленном комплексе, к концу расчетного срока может составить около 0,5-0,6 тыс. чел.
2. В перспективе возможно развитие добычи углеводородов. Тегульдетская впадина относится к основным перспективным участкам на территории Томской области, обладающим высоким нефтегенерационным потенциалом. Для оценки перспектив развития добычи углеводородов на территории района предусматривается проведение геологоразведочных работ.

Основные направления экономического развития муниципального образования «Тегульдетский район» местного значения

1. Повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий, развитие малых форм хозяйствования.
2. Развитие малого предпринимательства в следующих сферах:
 - лесозаготовка и первичная лесопереработка;
 - заготовка дикоросов;
 - торговля;
 - предоставлению услуг населению;
 - придорожный сервис;
 - туризм (охотничье-рыболовный, экологический, лечебный).
3. Разработка месторождений общераспространенных полезных ископаемых.
4. Переработка древесных отходов.

Расселение

Опорными центрами системы расселения на районном уровне рассматриваются с.Тегульдет, п.Берегаево, п.Черный Яр, п.Белый Яр. Локальным подцентром системы расселения на районном уровне рассматривается п.Четь-Конторка.

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Тегульдетский район» прогнозируется стабилизация численности постоянного населения муниципального района:

- 2020 год – 6,5 тыс. чел.
- 2035 год – 6,4 тыс. чел.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Схемы территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Схемы территориального планирования состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального района в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Схеме отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕГУЛЬДЕТСКИЙ РАЙОН»

Схема территориального планирования реализует положения Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года основными стратегическими приоритетами социально-экономического развития Томской области до 2020 года будут являться «...дальнейшее освоение природных ресурсов (углеводороды, лес) и развитие соответствующих добывающих и перерабатывающих производственных комплексов (нефтегазодобывающего, лесопромышленного) на севере Томской области...».

Основу индустриального развития Северо-Томской зоны в части муниципального образования «Тегульдетский район» составит лесопромышленный комплекс на основе имеющихся запасов деловой древесины. Кроме этого, муниципальный район обладает перспективами развития нефтедобывающего комплекса при подтверждении запасов углеводородов Тегульдетской впадины.

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Тегульдетский район» учтены объекты федерального и регионального значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Развитие транспортной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятие (объект)	Протяженность	Сроки реализации	Год окончания строительства (реконструкции)	Основание
1	Строительство межрегиональной автодороги Больше-Дорохово – Тегульдет – Поваренкино (Красноярский край):				ДЦП "Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011-2015 годы"
1.1	- реконструкция участка автодороги Больше-Дорохово – Тегульдет с укладкой асфальтобетонного покрытия	40 км	I очередь	2015	
1.2	- реконструкция участка автодороги Берегаевский свёрток – Красная Горка с укладкой асфальтобетонного покрытия от а/д "Больше-Дорохово – Тегульдет" до реки Чулым и реконструкцией моста через р. Берегай	13 км	I очередь	2020	

1.3	- реконструкция участка автодороги Тегульдет – Покровский Яр с укладкой асфальтобетонного покрытия	30 км	I очередь	2020	
1.4	- строительство нового высоководного моста через р.Четь у с.Покровский Яр	-	I очередь	2020	
1.5	- строительства дороги с гравийным покрытием Покровский Яр – граница Красноярского края	18 км	I очередь	2020	
2	В целях развития межрегионального транспортного пространства – строительство межрегиональной автодороги Тегульдет – Чиндат (Красноярский край) – Большая Мурта, включающее в себя:				Проектные решения СТП Томской области
2.1	- строительство автодорожного обхода с асфальтобетонным покрытием с. Тегульдет	7.5 км	I очередь	2020	
2.2	- реконструкция участка автодороги Тегульдет – Белый Яр с укладкой асфальтобетонного покрытия от с. Тегульдет до пересечения с проектируемой автодорогой Куяновская Гарь – граница Красноярского края	16 км	I очередь	2020	
2.3	- строительство трёх новых железобетонных мостов взамен существующих деревянных на автодороге Тегульдет – Белый Яр через р. Тювинка, ручей, р. Ир	-	I очередь	2020	
2.4	- строительства дороги с асфальтобетонным покрытием Куяновская Гарь – граница Красноярского края	24 км	расчётный срок	2030	

3	Строительство межрегиональной автодороги Тегульдет – Пихтовка (Кемеровская область):			2030	Проектные решения СТП Томской области
3.1	- строительство новой дороги с асфальтобетонным покрытием от а/д "Тегульдет – Покровский Яр" до п. Четь-Конторка	12.5 км	расчётный срок	2030	
3.2	- строительство автодорожного моста через р. Четь у п. Четь-Конторка	-	расчётный срок		
3.3	- строительства дороги с асфальтобетонным покрытием Четь-Конторка – граница Кемеровской области	40 км	расчётный срок	2030	
4	реконструкция моста через реку Большой Киней на а/д Берегаевский свёрток – Красная Горка	-	I очередь	2020	Проектные решения СТП Томской области
5	Строительство автомобильной дороги с гравийным покрытием Березовка – Красная Горка (участок от д. Красная Горка до границы Тегульдетского района)	18 км	I очередь	2020	Проектные решения СТП Томской области
6	Строительство автодороги Тегульдет – Катайга				Проектные решения СТП Томской области
6.1	- реконструкция с укладкой асфальтобетонного покрытия и перевод в разряд региональных дорог участка а/д "Куяновская Гарь – Центрополигон" со строительством двух новых железобетонных мостов на месте существующих деревянных мостов	9 км	I очередь	2020	
6.2	возобновление работы паромной переправы через р.	-	I очередь	2020	

Чулым на а/д "Ку-

	яновская Гарь – Центрополигон"				
6.3	- строительство моста через р. Чулым на а/д "Куяновская Гарь – Центрополигон"	-	расчётный срок	2035	
6.4	- строительства дороги с асфальто-бетонным покрытием от моста через р. Чулым в сторону п. Катайга в границах Тегульдетского района	81 км	расчётный срок	2035	
6.5	- строительство автодорожных мостов через реки Агуйдат и Чичкаюл	-	расчётный срок	2035	

Развитие социальной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) предусмотрены следующие объекты регионального значения:

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
1	Многоуровневое учреждение среднего и начального профессионального образования	с.Тегульдет	2011-2020	на базе существующих учреждений

Развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) предусматривается:

1. Реорганизация с расширением границ существующего заказника «Южно-Тажный» (основание – СТП Томской области).
2. Организация ООПТ регионального значения – комплексного заказника «Улук-Чаях» площадью 30435 га в восточной части района на левом берегу р.Чулым (основание – СТП Томской области).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Основные направления градостроительного развития, планировочная организация территории, проектная структура земельного фонда

Тегульдетский район входит в Восточную группу районов Томской области, которые, согласно Схеме территориального планирования Томской области, относятся к территориям стабилизации и развития экономики на базе лесопромышленного комплекса. Развитие планировочной структуры Тегульдетского района вдоль транзитных транспортных коридоров, проходящих по его территории, связано с освоением пространств, обладающих перспективными лесными ресурсами и ресурсами углеводородов. Транспортный каркас предусматривает развитие устойчивых связей между всеми населенными пунктами района, а также с соседними муниципальными образованиями.

Градостроительные предложения и решения настоящей Схемы территориального планирования с учетом устойчивого развития территории района направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной доступности населенных пунктов;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное, в основном, на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей населенных пунктов.

Предложения и мероприятия по организации территории в составе графических материалов представлены на чертеже «Схема территориального планирования (основной чертеж)».

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения определено и показано на чертеже «Схема планируемого размещения объектов социального и культурно-бытового назначения, в том числе объектов малого предпринимательства».

Проектное градостроительное развитие муниципального образования «Тегульдетский район», учитывая упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилую, производственную и рекреационную зоны, предусматривает:

1. Необходимость резервирования территорий с целью переселения населения из зоны возможного затопления – зоны риска. Рекомендованы наиболее благоприятные направления для развития населенных пунктов. Решения по конкретному отведению территорий должны приниматься в генеральных планах поселений и в генеральных планах отдельных населенных пунктов.
2. Включение в оборот неиспользуемых сегодня земель сельскохозяйственного назначения.
3. Развитие производственной зоны в рамках разрешенного использования (заготовка и переработка древесины и недропользование) на землях лесного фонда.
4. Развитие рекреационной зоны – создание бальнеологического комплекса муниципального (районного значения) на базе месторождения минеральных вод вблизи села Тегульдет.
5. Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог, развитие автобусного сообщения).
6. Развитие придорожного сервиса на автодорогах регионального значения.

Проектная планировочная организация территории района показана на чертеже «Схема планировочной организации территории».

Основу планировочного каркаса территории Тегульдетского района составляют планировочные оси (транспортные коридоры) различного порядка и система планировочных центров различного уровня.

На базе проектируемой межрегиональной автодороги Асино – Зырянское – Тегульдет – Большая Мурта формируется планировочная ось первого порядка, идущая в широтном направлении.

Проектируемая меридиональная автодорога регионального значения Катайга – Тегульдет – Пихтовка образует на территории района планировочную ось второго порядка.

На пересечении этих осей расположен опорный планировочный центр с.Тегульдет – административный центр района.

Указанные направления дополняются осями третьего порядка (Центрополигон – Белый Яр; Красный Яр – Берегаево – Красная горка; Тегульдет – Покровский Яр) – проектируемыми и реконструируемыми местными автодорогами. Они свяжут административный центр с. Тегульдет с локальными подцентрами (Берегаево, Белый Яр) и населенными пунктами Центрополигон, Покровский Яр, Красный Яр, Красная горка, образуя, таким образом, единую планировочную систему.

Село Тегульдет выполняет роль районного опорного центра – центра стабилизации социальной и организационно-хозяйственной деятельности на уровне муниципальных образований. В них, в свою очередь, формируются локальные центры – центры сельских поселений.

Проектная структура земельного фонда

Проектные решения настоящей Схемы территориального планирования требуют соответствующих изменений в структуре земельного фонда – распределении земель по категориям.

Эти изменения в первую очередь касаются развития транспортной и инженерной инфраструктуры – строительства автомобильных дорог регионального и муниципального значения общей протяженностью 228 км (см. раздел 4.3):

- межрегиональной автодороги Больше-Дорохово – Тегульдет – Поваренкино (Красноярский край);
 - дороги с гравийным покрытием Покровский Яр – граница Красноярского края;
 - автодорожного обхода с асфальтобетонным покрытием с. Тегульдет;
 - межрегиональной автодороги Тегульдет – Пихтовка (Кемеровская область);
 - дороги с асфальтобетонным покрытием Куяновская Гарь – граница Красноярского края;
 - дороги с асфальтобетонным покрытием от а/д "Тегульдет – Покровский Яр" до п.Четь-Конторка;
 - дороги с асфальтобетонным покрытием от моста через р.Чулым в сторону п. Катайга в границах Тегульдетского района;
 - дороги с гравийным покрытием Березовка - Красная Горка (участок от д.Красная Горка до границы Тегульдетского района);
- а также
- строительства автодороги муниципального значения Центрополигон – Озёрное,
 - строительства межпоселкового газопровода высокого давления в Берегаевское, Черноярское и Тегульдетское сельские поселения.

В связи с тем, что почти вся территория Тегульдетского района занята землями лесного фонда (96,7%), автодороги и транспортные сооружения должны будут проходить по землям данной категории, что потребует перевода этих земель в земли промышленности на площади ориентировочно около 1200 га.

В связи с организацией лечебно-оздоровительной местности районного значения восточнее с.Тегульдет необходимо будет перевести земли лесного фонда в категорию земель особо

охраняемых территорий и объектов под бальнеологическим комплексом на площади около 2 га.

5.2. Планируемые границы муниципальных образований района

Изменение границ муниципальных образований (поселений) в Тегульдетском районе не планируется.

5.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Тегульдетский район» объекты местного значения муниципального района

Транспортная инфраструктура

Основная задача развития автодорожной сети муниципального образования «Тегульдетский район» – это обеспечение круглогодичной связи всех населённых пунктов дорогами с твёрдым покрытием к расчётному сроку проектирования (2035 год).

Важным направлением по развитию транспортной инфраструктуры является укрепление связей муниципального образования «Тегульдетский район» с окружающими муниципальными образованиями Томской области (Зырянский и Первомайский районы), а также с Кемеровской областью и Красноярским краем.

Выполнение этих задач значительно увеличит конкурентоспособность муниципального образования, повысит его инвестиционную привлекательность, обеспечит развитие различных отраслей, а так же устойчивость сельской системы расселения.

Мероприятие (объект)	Протяжённость	Сроки реализации
Реконструкция автодороги подъезд к п.Четь-Конторка с укладкой гравийного покрытия	10 км	2011-2020
Реконструкция с укладкой гравийного покрытия на автодороге местного значения подъезд к п.Черный Яр	1,5 км	2011-2020
Реконструкция с укладкой гравийного покрытия на автодороге местного значения Черный Яр – Орловка	2 км	2011-2020
Строительство автодороги с гравийным покрытием Центрополигон – Озёрное – Белый Яр	27 км	2021-2035
Строительство автозаправочной станции (АЗС) на автодороге регионального значения восточнее с.Тегульдет	-	2011-2020
Реконструкция здания автокасс в с.Тегульдет – организация автостанции	-	2011-2020
Организация новых автобусных маршрутов:	-	2011-2020
- Тегульдет – Покровский Яр – Четь-Конторка		
- Тегульдет – Центрополигон		
Увеличение количества рейсов на существующих автобусных маршрутах Тегульдет – Белый Яр и Тегульдет – Берегаево не менее чем до 7 рейсов в неделю	-	2011-2020
Продление маршрута Тегульдет – Берегаево до д. Красная Горка (не менее 4 рейса в неделю), организация заезда в п. Красный Яр (не менее 4 рейса в неделю)	-	2011-2020
Строительство вертолётных площадок для экстренного сообщения: с.Тегульдет, п.Белый Яр, п.Берегаево	-	2011-2020

Социальная инфраструктура

Новые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Сроки реализации	Примечание
1. Образование				
1.1	детский сад	с.Тегульдет	2011-2020	реконструкция здания бывшей Тегульдетской ООШ
1.2	ввод дошкольных мест:	с.Тегульдет п.Белый Яр п.Черный Яр	2011-2020 2011-2020 2011-2020 2011-2020	в МОУ «Покровоярская НОШ» в Доме детского творчества в МОУ «Берегаевская СОШ» на базе существующих объектов образования на базе существующих объектов образования
2. Здравоохранение				
2.1	ОВП	с.Тегульдет	2011-2020	новое строительство или реконструкция
2.2	ФАП	п.Центрополигон	2021-2035	новое строительство или реконструкция
3. Физическая культура и массовый спорт				
3.1	стадион с трибунами 1500 мест и более	с.Тегульдет	2021-2035	реконструкция существующего стадиона
3.2	бассейн (300 м ² зеркала воды)	с.Тегульдет	2021-2035	новое строительство
3.3	универсальный спортивный зал	с.Тегульдет	2011-2020	новое строительство
3.4	крытый каток	с.Тегульдет	2011-2020	новое строительство
3.5	лыжная освещенная трасса	с.Тегульдет	2011-2020	новое строительство
4. Культура				
4.1	дом культуры	с.Тегульдет	2011-2020	новое строительство или реконструкция
4.2	библиотека	п.Черный Яр	2011-2020	реконструкция или организация на базе существующих объектов образования

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение, газоснабжение

№ п/п	Мероприятие (объект)	Содержание	Сроки реализации
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
1	Развитие системы электроснабжения и обеспечения возможности	Провести оценку технического состояния оборудования электроподстанций 110/35/10 кВ «Тегульдет» и 35/10 кВ «Красная Горка» для	2011-2016

установления сроков замены или сроков дальнейшего использования объектов

	присоединения к электрическим сетям новых потребителей	нейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических работ в проектный период до 2035 года	
2		Внедрить систему АИИС КУЭ (автоматическая информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии)	2011-2020
3		Провести оценку технического состояния высоковольтных линий 110 кВ (дисп.№ С-63 и С-64) для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы проводов, изоляторов и опор ввиду достижения ими сроков естественного износа	2021-2035
4	Проведение энергосберегающих мероприятий	Провести энергетический аудит на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса сельских поселений Тегульдетского района для определения объёмов энергосбережения и возможности внедрения энергосберегающих технологий в проектный период	2011-2016
5		Внедрить экономически обоснованные энергосберегающие технологии, материалы и мероприятия в жилищно-коммунальном комплексе и на объектах промышленности сельских поселений Тегульдетского района	2015-2030
6	Развитие возобновляемых источников энергии	Проведение оценки разработки и использования торфяных ресурсов Тегульдетского района в качестве топлива для теплоэнергетических установок.	2011-2016
7		Проведение технико-экономической оценки использования на территории сельских поселений Тегульдетского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2011-2016
8		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах сельских поселений Тегульдетского района.	2016-2035
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
1	Развитие системы газоснабжения	Разработка проекта «Схемы газоснабжения и газификации муниципального образования «Тегульдетский район» с учётом вариантов газоснабжения района природным газом по межпоселковому газопроводу от ГРС «Асино», а также сжиженным природным газом (СПГ), полу-	2011-2015

14

ФГУП «РосНИИП Урбанистики» - 2011

		чаемым на комплексе по сжижению природного газа.	
2		Строительство межпоселкового газопровода высокого давления в Берегаевском, Черноярском и Тегульдетском сельских поселениях для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса поселений природным (естественным) сетевым газом.	2021-2035
3		Разработка программы обустройства жилого и общественно-делового фондов сельских поселений Тегульдетского района индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе.	2021-2035
4		Организация подачи природного газа в сельские поселения Тегульдетского района. В Берегаевское, Черноярское и Тегульдетское сельские поселения газ предлагается подавать по межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРС «Асино»; в Белоярское – автотранспортом.	2021-2035

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Содержание	Сроки реализации
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Тегульдетского района.	2011 – 2020
2	Обустройство и ввод в эксплуатацию Тегульдетского месторождения подземных вод.	2011 – 2020
3	Организация централизованных систем водоснабжения (пп. Берегаево, Белый Яр).	2011 – 2020
4	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2011 – 2020
5	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2011 – 2035
6	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2011 – 2035
7	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2011 – 2035
8	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2011 – 2020
9	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2011 – 2035
10	Внедрение современных станций водоподготовки (пп. Берегаево, Белый Яр, Черный Яр).	2011 – 2020
11	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2011 – 2035

12	Рациональное использование воды:	2011 – 2035
	введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды	
	внедрение водосберегающих технологий	
	применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения	
	повышение качества эксплуатации систем водоснабжения	
	повышение культуры водопользователей	
	разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями	
	внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения	
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктах Тегульдетского района.	2011 – 2020
2	Организация централизованных систем водоотведения (с. Тегульдет, пп. Берегаево, Белый Яр, Черный Яр).	2011 – 2020
3	Строительство канализационных очистных сооружений (с. Тегульдет, пп. Берегаево, Белый Яр, Черный Яр).	2011 – 2020
4	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2011 – 2035

Система связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	Срок реализации
1	Развитие Телефонной связи	Перевод всех АТС района на цифровое оборудование	2011-2020
2		Расширение емкости АТС в н.п. Четь-Конторка, Покровский Яр на 200 №№	
3		АТС в населенных пунктах Тегульдет, Берегаево, Черный Яр увеличение емкости каждой на 100 №№.	
4		АТС в селе Белый Яр увеличение емкости до 150 номеров	
5		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	2020-2035
6		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	2011-2020
7		Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	2020-2035
8	Развитие информационного вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2011-2020
9		Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	2020-2035

10	Развитие информационного вещания	Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.	2011-2020
----	----------------------------------	--	-----------

5.4. Инженерная подготовка и защита территории

№ п/п	Сельское поселение	Перечень мероприятий	Сроки реализации
1	Берегаевское	<u>Защита от затопления</u> - строительство а/д - превентивные мероприятия <u>Противоэрозионные мероприятия</u> <u>Дождевая канализация:</u> Водостоки Очистные сооружения <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 - 2035
2	Тегульдетское в том числе с.Тегульдет	<u>Защита от затопления</u> - строительство а/д - превентивные мероприятия <u>Противоэрозионные мероприятия</u> <u>Дождевая канализация:</u> Водостоки Очистные сооружения <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории <u>Организация зон отдыха</u>	2011 - 2035
3	Белоярское	<u>Защита от затопления</u> - строительство а/д - превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация:</u> Водостоки Очистные сооружения <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 - 2035
4	Черноярское	<u>Защита от затопления</u> - строительство а/д - превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация:</u> Водостоки Очистные сооружения <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 - 2035

5.5. Природоохранные мероприятия

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Сроки реализации
Мероприятия по охране поверхностных вод, подземных вод и почв			
1	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Организовать централизованные системы водоотведения в с.Тегульдет, пп.Берегаево, Белый Яр, Черный Яр.	2011-2020
2		Строительство канализационных очистных сооружений в с.Тегульдет, пп.Берегаево, Белый Яр, Черный Яр.	
3	Снижение уровня негативного воздействия от предприятий и коммунальных объектов	Выявить и ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.	2011-2035
4		Рекультивация санкционированных свалок ТБО.	2011-2020
5	Организации очистки поверхностного стока	Разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений.	2011-2020
Отходы производства и потребления			
1	Создание экологически безопасной системы обращения с отходами	Расширение полигона ТБО с.Тегульдет. Новая площадка должна отвечать всем санитарным правилам и нормам.	2011-2020
2		Разработать и утвердить «Генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Тегульдетского района».	2011-2020
3		После ввода в эксплуатацию новой площадки полигона ТБО необходимо провести рекультивацию санкционированных свалок ТБО.	
4		Организовать площадки временного накопления ТБО на территориях населенных пунктов или вблизи них, с дальнейшим вывозом отходов на полигон ТБО.	
5	Обезвреживание и утилизация медицинских и биологических отходов	Установить на полигоне ТБО инсинераторную установку для утилизации биологических отходов. Обеспечить оснащение лечебных учреждений установками обеззараживания медицинских отходов	2011-2020

5.6. Мероприятия по развитию сети особо охраняемых природных территорий

Организация вблизи села Тегульдет особо охраняемой природной территории – лечебно-оздоровительной местности муниципального (районного значения) на базе месторождения минеральных вод с созданием бальнеологического комплекса.

5.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Тегульдетского муниципального района, представлены объектами археологического наследия (памятниками археологии).

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко-культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников как федерального, так и регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему района и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия района, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5.8. Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Сроки выполнения
1	Снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях на ВПОО	Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектов, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий Оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения Создание резервных линий электроснабжения и резервных источников электропитания ВПОО. Проведение регулярного профилактического осмотра трубопроводного транспорта;	2011-2035
2	Защита систем жизнеобеспечения	Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и	2011-2035

	населения	электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения	
3	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения района к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС Конструктивные эксплуатационные противоэрозийные мероприятия; Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда; Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда; Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях Создание систем оповещения населения в зонах возможного затопления; Ежегодное проведение противопаводковых мероприятий и расчеты по проведению отселения; Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон; Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах; Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	2011-2035

		с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий	
4	Снижение возможных последствий ЧС биолого-социальных опасностей	Проведение профилактических прививок населению. Для предотвращения появления сибирского шелкопряда обработка опасных участков леса пестицидами.	2011-2035

5.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Сроки выполнения
1	Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров	Требуется укомплектование пожарных подразделений новой пожарной техникой взамен списываемой и устаревшей;	2011-2035
2		Развитие системы пожарных гидрантов в населенных пунктах района.	
3	Повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов	Оборудовать взрыво- пожароопасные объекты как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения	2011-2035
4		Производить систематическое повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования	
5		Осуществлять регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
6	Повышение пожаробезопасности территории	Провести членения селитебных территорий городов на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2011-2035
7		Осуществлять своевременную очистку территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
8		Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
9		Ликвидировать незаконную парковку автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников	
10		Производить незамедлительное оповещение под-	

		разделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемочникам	
11		Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен	

5.10. Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов муниципального (районного) значения

Разработка проекта и организация округов горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного (районного) значения, проектируемой вблизи с.Тегульдет, которая организуется на базе месторождения минеральных вод.

Разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Тегульдет, Берегаево, Белый Яр.

Организация санитарно-защитных зон проектируемых предприятий первичной лесопереработки (IV класс вредности).

Организация санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемых автомобильных дорог регионального значения на протяжении около 200 км.

Охранные зоны проектируемых межпоселковых газопроводов высокого давления.